

Oroszlány Város Polgármesterétől

MUNKAANYAG!

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 29-ei ülésére

Tárgy: Döntés ingatlanok vételéről

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felső-telepi kiskertek ipari célú hasznosítása érdekében folyamatosan végezzük az ingatlanok megvásárlását az igazságügyi szakértői értébecslésben meghatározott vételárért. Az egyes kiskertek megvásárlását aktuális, egyedi előterjesztések keretében, a városi költségvetés „területvásárlások” során jóváhagyott előirányzata terhére hagyta jóvá a tisztelt Képviselő-testület. A februári ülés óta további hét előkészített adás-vételi szerződés megkötésére kerülhetett sor, Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása, mint a szerződések hatályba lépésének feltétele kikötésével. Tekintettel a kiemelt fejlesztési feladatra, javaslom a jóváhagyás megadását a következő ingatlanokra: **0272/12 hrsz.-ú 909 m², 0277/4 hrsz.-ú 921 m², 0277/14 hrsz.-ú 1004 m², 0269/16 hrsz.-ú 906 m², 0277/13 hrsz.-ú 787 m², 0286/9 hrsz.-ú 840 m², 0286/10 hrsz.-ú 779 m² nagyságú ingatlanok** (előterjesztés melléklete szerint).

A Felső-telepi kertek ipari célú hasznosítása érdekében folytatott ingatlanvásárlásokról szóló tájékoztató mellett szükséges áttekinteni a költségvetésünkben területvásárlás címen rendelkezésre álló forrást, illetve az eddig aláírt, jóváhagyott szerződésekben szereplő vételárakat.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 2016. évben a mai napig, beleértve a fenti ingatlanokat is, 38.795.689 Ft összeg kifizetése szükséges. A rendelkezésre álló forrás mértéke 40.000 E Ft. Tekintettel a folyamatos szerződéskötésekre, indokolt az előirányzat növelése 20.000 E Ft összeggel, melyet a céltartalék terhére javaslok átcsoportosítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2016. március 18.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (...) Kt. határozata ingatlanok vételről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja az oroszlányi 0272/12 hrsz.-ú 909 m², 0277/4 hrsz.-ú 921 m², a 0277/14 hrsz.-ú 1004 m², 0269/16 hrsz.-ú 906 m², 0277/13 hrsz.-ú 787 m², 0286/9 hrsz.-ú 840 m², 0286/10 hrsz.-ú 779 m² nagyságú ingatlanokra vonatkozó adás-vételi szerződéseket az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Egyetért a „Területvásárlás” előirányzat 20.000 E Ft-tal történő kiegészítésével. A szükséges forrást a 2016. évi költségvetésében az „Céltartalék” sorról 20.000 E Ft átcsoportosításával biztosítja.
3. Utasítja a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetés során követő módosításakor az előirányzatok átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester